

**УКРАЇНА**

**КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Сьоме демократичне скликання**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_ р.  м. Коломия  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Про внесення змін в рішення міської ради від 08.10.2020 № 4963-69/2020 «Про затвердження програми «Енергодім Коломия на 2021-2023 роки»»**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Фонд енергоефективності», з метою стимулювання впровадження комплексних енергозберігаючих заходів в житловому фонді Коломийської міської територіальної громади, міська рада

**вирішила:**

1. Внести зміни в рішення міської ради від 08.10.2020 № 4963-69/2020 «Про затвердження програми «Енергодім Коломия» на 2021-2023 роки» (далі – Програма), а саме:
   1. В Паспорті Програми та в Додатку 1 до Програми замінити слова: «відшкодування частини суми кредиту» на слова: «відшкодування суми фактично понесених витрат на впровадження енергозберігаючих заходів, передбачених державною програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», в тому числі з використанням кредиту».
   2. Додаток 5 до Програми викласти в новій редакції (додається).
2. Організацію виконання рішення покласти на заступника міського голови Миколу Андрусяка.
3. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, інвестицій, соціально-економічного розвитку та зовнішньоекономічних відносин (Ігор Костюк).

**Міський голова Богдан СТАНІСЛАВСЬКИЙ**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р. №\_\_\_\_\_\_\_\_

**Програма «Енергодім Коломия на 2021-2023 роки»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Замовник програми** |  |  |
| **Відділ інвестиційної політики та енергозбереження міської ради** | А  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Ірина ЖОЛОБ** |
| **Керівник програми** |  |  |
| **Заступник міського голови** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Микола АНДРУСЯК** |
| **ПОГОДЖЕНО** |  |  |
| **Фінансове управління**  **міської ради** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Ганна БАКАЙ** |
| **Юридичний відділ**  **міської ради** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Любов СОНЧАК** |
| **Відділ економіки**  **міської ради** | А  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Ірина КОПАЙГОРЕНКО** |
| **Голова постійної комісії**  **міської ради з питань**  **бюджету, інвестицій, соціально-**  **економічного розвитку та**  **зовнішньоекономічних відносин** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Ігор КОСТЮК** |

**ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

**«Енергодім Коломия на 2021-2023 роки»**

1. Ініціатор розроблення Програми (замовник): відділ інвестиційної політики та енергозбереження міської ради.
2. Розробник Програми: відділ інвестиційної політики та енергозбереження міської ради.
3. Термін реалізації Програми - 2021-2023 роки.
4. Етапи фінансування Програми - щорічно.
5. Обсяг фінансування Програми «Енергодім Коломия на 2021-2023 роки» 7000 тис. гривень (перелік заходів, обсяги та джерела фінансування Програми додаються).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Роки | Обсяг фінансування (тис. грн.) | | | | |
| Всього | В т.ч. за джерелами фінансування | | | |
| Державний бюджет | Обласний бюджет | Міський бюджет | Інші джерела |
| 2021-2023 | 7000 | - | - | 7000 | - |
| В т.ч. |  |  |  |  |  |
| 2021 | 3000 | - | - | 3000 | - |
| 2022 | 2000 | - | - | 2000 | - |
| 2023 | 2000 | - | - | 2000 | - |

1. Очікувані результати виконання:

- зменшення обсягів споживання енергоресурсів через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів;

- покращення енергоефективності конструкцій і внутрішньобудинкових мереж житлових будівель;

- зменшення витрат мешканців багатоквартирних будинків на оплату енергоносіїв;

- створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою, кредитно-фінансовими установами та мешканцями міста;

- формування в суспільстві свідомого ставлення до енергоощадності.

1. Термін проведення звітності

Програма є середньостроковою та реалізовуватиметься впродовж 2021– 2023 років. Координація і контроль за виконанням Програми покладається на відділ інвестиційної політики та енергозбереження міської ради та постійну комісію міської ради з питань бюджету, інвестицій, соціально-економічного розвитку та зовнішньоекономічних відносин.

Відділ інвестиційної політики та енергозбереження міської ради готує і подає у відділ економіки міської ради звіти про стан виконання заходів Програми:

Квартальний звіт до 10 числа місяця наступного за звітним кварталом (наростаючим підсумком);

Річний звіт до 20 січня наступного за звітним роком;

Після закінчення встановленого терміну виконання Програми подається кінцевий звіт про результати виконання Програми не пізніше, ніж через місяць після закінчення встановленого терміну виконання Програми.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Замовник програми** |  |  |
| Відділ інвестиційної політики та енергозбереження міської ради | А\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Ірина ЖОЛОБ** |
| **Відповідальний виконавець**  Відділ інвестиційної політики та енергозбереження міської ради  **Керівник програми** | А  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Ірина ЖОЛОБ** |
| Заступник міського голови | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **МиколаАНДРУСЯК** |
|  |  |  |

**Обґрунтування доцільності затвердження**

**Програми**

Процес реформування сфери комунальних послуг в житлово-комунальному господарстві є однією з основних проблем сьогодення. Розроблення ефективних заходів з енергозбереження та зменшення обсягів використання енергоресурсів є одним з важливих напрямів розвитку територіальної громади. З метою реалізації на місцевому рівні державної політики енергозбереження, запровадженню комплексного підходу для зменшення фінансового навантаження на об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі - ОСББ), що проводять заходи з енергоефективності, розроблено програму «Енергодім Коломия на 2021-2023 роки».

Програма передбачає механізм підтримки ОСББ шляхом відшкодування частини суми кредиту або часткового відшкодування фактично понесених витрат на реалізацію енергозберігаючих заходів, передбачених державною Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім».

**Мета Програми –** створення ефективного механізму стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів в житлово-комунальному секторі, шляхом відшкодування з міського бюджету частини суми кредиту або часткового відшкодування фактично понесених витрат на реалізацію енергозберігаючих заходів. Реалізація програми сприятиме зниженню фінансового навантаження на ОСББ і в подальшому забезпечить зменшення споживання енергоресурсів і витрат населення на їх оплату та покращення екологічної ситуації в громаді.

**Завдання Програми:**

* проведення комплексних заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації багатоквартирних будинків;
* забезпечення механізму фінансування заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації багатоквартирних будинків;
* зниження видатків мешканців багатоквартирних будинків на оплату енергоносіїв;
* підвищення рівня комфорту та якості життя мешканців громади;
* підвищення культури споживання енергії та відповідальності житлових об’єднань у сфері енергозбереження та енергоефективності.

**Порядок відшкодування**

Порядок відшкодування згідно Програми визначає механізм використання коштів, передбачених в міському бюджеті на відшкодування суми фактично понесених витрат на впровадження енергозберігаючих заходів, передбачених державною Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», в тому числі з використанням кредиту, для ОСББ, які зареєстровані на території Коломийської міської територіальної громади. та беруть участь в державній програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім».

З міського бюджету надається відшкодування для ОСББ у розмірі 10% від суми фактично понесених витрат на впровадження енергозберігаючих заходів, передбачених державною програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» в тому числі з використанням кредиту (Додаток 2 до Програми).

Обов’язковою умовою для ОСББ, щодо отримання відшкодування частини суми кредиту, залученого у кредитно-фінансових установах або часткового відшкодування суми фактично понесених витрат на впровадження енергозберігаючих заходів з міського бюджету відповідно до Програми є виплата основної частини гранту Фондом енергоефективності згідно дії державної програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» .

Відшкодування суми фактично понесених витрат на впровадження енергозберігаючих заходів, передбачених державною Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», в тому числі з використанням кредиту здійснюється на підставі договору про взаємодію (далі –Договір), укладеного між Коломийською міською радою та кредитно-фінансовими установами, які є банками-партнерами Фонду енергоефективності згідно державної програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» (Додаток 5 до Програми).

Відповідно до державної програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», банки-партнери відіграють роль «єдиного вікна» для ОСББ. Це означає, що проектні заявки, супровідні документи, ОСББ подає через відділення обраного банку-партнера.

Відшкодування частини суми кредиту, залучених у кредитно-фінансових установах або часткового відшкодування суми фактично понесених витрат на впровадження енергозберігаючих заходів, передбачених Програмою, відбувається на підставі формування кредитно-фінансовою установою пакету документів (додаток 3 до Програми) та зведеного реєстру (додаток 2 до Договору про взаємодію).

Після виплати основної частини гранту Фондом енергоефективності, кредитно-фінансові установи подають відділу інвестиційної політики та енергозбереження міської ради сформований реєстр заявників (додаток 1 до Договору про взаємодію) та заяву ОСББ щодо участі у Програмі (додаток 4 до Програми).

За результатами розгляду поданих реєстрів заявників відділ інвестиційної політики та енергозбереження міської ради формує додаткову угоду до договору про взаємодію та зведений реєстр щодо перерахунку коштів на рахунки заявників. які відкриті у відповідних кредитно-фінансових установах враховуючи наявність бюджетних призначень відповідно плану асигнувань.

Кредитно-фінансові установи протягом трьох робочих днів перераховують кошти на розрахункові рахунки ОСББ.

Документи, що подаються ОСББ у фінансово-кредитні установи, зберігаються в кредитно-фінансових установах протягом терміну, передбаченого законодавством для зберігання документів та надаються кредитно-фінансовою установою відділу інвестиційної політики та енергозбереження міської ради за умови попереднього письмового повідомлення про це кредитно-фінансової установи за 10 банківських днів у вигляді належним чином завірених копій.

**Фінансове забезпечення Програми**

Відшкодування частини суми кредиту, залучених у кредитно-фінансових установах або часткового відшкодування суми фактично понесених витрат на впровадження енергозберігаючих заходів здійснюється в межах кошторисних призначень, передбачених на Програму в міському бюджеті на відповідний рік та відповідно до помісячного плану асигнувань.

Обсяг фінансування затверджується щорічно міською радою і враховується при формуванні видатків міського бюджету та при потребі коригується протягом поточного року при уточненні міського бюджету.

Контроль за цільовим використанням бюджетних коштів в рамках Програми здійснюється у визначеному законодавством порядку.

Прогнозний обсяг фінансування Програми «Енергодім Коломия на 2021-2023 роки» наведено в таблиці 1.

***Таблиця 1***

**Прогнозний обсяг фінансування Програми «Енергодім Коломия на 2021-2023 роки»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів необхідних для виконання Програми | Усього витрат на виконання Програми (тис. грн.) | | | |
| 2021 рік | 2022 рік | 2023 рік | Всього витрат |
| Обсяг ресурсів,  усього,  у тому числі:  міський бюджет | 3 000,00  3 000,00 | 2 000,00  2 000,00 | 2 000,00   1. 000,00 | 7 000,00  7 000,00 |

**Очікувані результати виконання Програми**

- зменшення обсягів споживання енергоресурсів шляхом стимулювання впровадження комплексних заходів з енергозбереження;

- покращення енергоефективності конструкцій і внутрішньобудинкових мереж житлових будівель;

- зменшення витрат мешканців багатоквартирних будинків на оплату енергоносіїв;

- створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою, кредитно-фінансовими установами та мешканцями міста;

- формування в суспільстві свідомого ставлення до енергоощадності.

**Додаток 1**

**до Програми**

**Перелік**

**заходів, обсяги та джерела фінансування міської програми**

**«Енергодім Коломия на 2021-2023 роки»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Найменування заходу** | **Виконавець** | **Термін виконання** | **Орієнтовні обсяги фінансування, тис.грн.** | | | | | | **Очікуваний результат** |
| **Роки** | **Всього**  **Тис. грн** | **В т.ч. за джерелами фінансування** | | | |
| **Державний бюджет** | **Обласний бюджет** | **Міський бюджет** | **Інші джерела** |
|  | Відшкодування суми фактично понесених витрат на впровадження енергозберігаючих заходів, передбачених державною програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» в тому числі з використанням кредиту. | Відділ інвестиційної політики та енергозбереження міської ради | 2021-2024 роки | **2021-2024 рр. в т.ч.** | **7000** | - | - | **7000** | - | Зменшення обсягів споживання енергоресурсів шляхом впровадження комплексних заходів з енергозбереження, підвищення рівня енергоефективності багатоквартирних будинків. |
| 2021 | 3000 | - | - | 3000 | - |
| 2022 | 2000 | - | - | 2000 | - |
| 2023 | 2000 | - | - | 2000 | - |

**Замовник програми**

Відділ інвестиційної політики

та енергозбереження міської ради **Ірина ЖОЛОБ**

**Керівник програми**

Заступник міського голови **Микола АНДРУСЯК**

**Додаток 2**

**до Програми**

## **Перелік заходів з енергоефективності, часткове відшкодування вартості яких передбачене державною програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім»**

1. Перелік Заходів з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «А» («Легкий»)

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип заходів** | **Заходи** |
| Обов’язкові заходи | 1. Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії 2. Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП) 3. Заміна або модернізація загальнобудинкового котла та допоміжного обладнання (наприклад, насосів, систем автоматичного регулювання тощо) 4. Теплоізоляція або заміна трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання та системи гарячого водопостачання (за наявності) в неопалювальних приміщеннях 5. Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів |
| Необов’язкові заходи | 1. Модернізація системи гарячого водопостачання 2. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподілювачів теплової енергії у квартирах 3. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі 4. Заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі 5. Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі 6. Заміна або ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів зовнішнього входу   Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі |

2. Перелік Заходів з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «Б» («Комплексний»):

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип заходів** | **Заходи** |
| Обов’язкові заходи | 1. Всі обов'язкові заходи з Пакету заходів «А» 2. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування огороджувальних конструкцій будівлі:    * зовнішніх стін та цоколю    * опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів    * плит перекриття підвалу 3. Заміна або ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів зовнішнього входу 4. Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі |
| Необов’язкові заходи | 1. Модернізація системи гарячого водопостачання 2. Заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі 3. Заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах 4. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів - розподілювачів теплової енергії у квартирах 5. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі 6. Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій 7. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі 8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції зі встановленням рекуператорів 9. Інші типи модернізації системи внутрішнього теплопостачання |

Більш розширений опис заходів з енергоефективності зазначений в додатку 2 до Порядку дій учасників Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», затвердженим Рішення Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 року (<https://eefund.org.ua/dokumenti>).

**Додаток 3**

**до Програми**

**Перелік документів,**

**які необхідні для отримання відшкодування частини суми витрат**

**ОСББ на впровадження енергоефективних заходів**

**(зберігаються у кредитно-фінансовій установі)**

1. Копія Статуту або документа з кодом доступу до відомостей, що містяться про Позичальника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (у тому числі установчі документи юридичної особи) – опис документів, що надаються юридичною особою державному реєстратору для проведення реєстраційної дії.

2. Копія Витягу або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

3. Копії документів, що підтверджують повноваження представника Заявника (рішення (протокол) загальних зборів об’єднання співвласників багатоквартирного будинку про обрання членів правління (зокрема, голови правління) та рішення (протокол) засідання правління про обрання голови правління).

4. Кредитний договір (у разі впровадження заходів з енергоефективності з використанням банківського кредиту).

5. Заява ОСББ як учасника Програми, із зазначенням фактичної адреси, за якою проведено енергоефективні заходи,.

6. Копія договору з підрядником на впровадження заходів з енергоефективності.

7. Копії актів приймання виконаних робіт, складених за формою № КБ-2в, та довідка про вартість виконаних будівельних робіт і витрати, складена за формою № КБ-3.

8. Копії рахунків, платіжних документів, чеків, квитанцій та інших документів, що підтверджують здійснення оплати за впровадження заходів з енергоефективності.

9. Копії договору на проведення технічного нагляду, акту приймання передачі наданих послуг та платіжних доручень, чеків, квитанцій та інших документів, що підтверджують оплату послуг з проведення технічного нагляду.

10. Копії договору на проведення авторського нагляду, акту приймання передачі наданих послуг та платіжних доручень, чеків, квитанцій та інших документів, що підтверджують оплату послуг з проведення авторського нагляду.

11. Копія енергетичного сертифікату багатоквартирного будинку, підготовленого після впровадження заходів з енергоефективності.

**Додаток 4**

**до Програми**

Коломийському міському голові

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

назва ОСББ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адреса реєстрації \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заява**

Назва ОСББ, зареєстровано за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу долучити до участі у програмі «Енергодім Коломия на 2021-2023 роки», затвердженої рішенням Коломийської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, у зв’язку із впровадженням заходів з енергоефективності \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва кредитно-фінансової установи, номер та дата заключення договору)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адреса будинку, в якому впроваджується енергозберігаючий захід) а саме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(відомості щодо енергозберігаючих заходів)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ року \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) **Додаток 5 до Програми**

**ДОГОВІР №**

**про взаємодію**

**м. Коломия «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ року**

**КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА, в особі міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та постанови Коломийської міської виборчої комісії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року №\_\_\_\_\_ (надалі «Замовник») з однієї сторони та  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(далі – Кредитно-фінансова установа)**, що є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно до п.136.1 ст.136 розділу ІІІ Податкового кодексу України, (надалі – Банк), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цей Договір про взаємодію (далі – Договір) про наступне:

1. **Предмет Договору**

1.1.Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів взаємодії Сторін у процесі надання Коломийською міською радою відшкодування суми фактично понесених витрат на впровадження енергозберігаючих заходів, передбачених державною програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», в тому числі з використанням кредиту об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), які є учасниками державної програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та місцевої програми «Енергодім Коломия на 2021-2023 роки» (далі – Програма), у розмірах та порядку, що визначено цим Договором.

1.2.У разі впровадження заходів з енергоефективності з використанням банківського кредиту, кредитування ОСББ здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи та законодавства України.

1.3. Коломийська міська рада в рамках Програми надає відшкодування суми фактично понесених витрат на впровадження енергозберігаючих заходів, передбачених державною програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», в тому числі з використанням кредиту, в розмірі 10 %\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (по пакетах заходів «А» та «Б») для ОСББ, заявки яких були затверджені Фондом енергоефективності відповідно до умов державної програми «Енергодім», після завершення етапів реалізації проекту та виплати основної частини гранту Фондом енергоефективності.

1.4. Відшкодування суми фактично понесених витрат на впровадження енергозберігаючих заходів, передбачених державною програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», в тому числі з використанням кредиту, здійснюється після отримання банком-партнером від ОСББ пакету необхідних документів, що підтверджує їх цільове використання, на підставі Договору та додаткової угоди до Договору , зведених реєстрів учасників Програми (додаток 2 до Договору).

1. **Основні завдання Сторін**

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором, Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;

- здійснювати заходи щодо пошуку ОСББ, які бажають впроваджувати заходи з енергоефективності, в тому числі з використанням кредиту у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на відшкодування частини суми кредиту або частини суми фактично понесених витрат на впровадження енергозберігаючих заходів, відповідно до умов Програми;

- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв’язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

1. **Обов'язки і права міської ради:**
   1. **Міська рада зобов'язується:**

3.1.1. Приймати, розглядати сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри заявників (позичальників), які є учасниками Програми .

3.1.2. Резервувати кошти, необхідні для відшкодування суми фактично понесених витрат на впровадження енергозберігаючих заходів, передбачених державною програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», в тому числі з використанням кредиту, відповідно до Реєстрів заявників (позичальників), наданих Кредитно-фінансовою установою, згідно з п. 3.1.1 цього Договору.

3.1.3. Приймати, розглядати сформовані Кредитно-фінансовою установою Зведені реєстри Позичальників, згідно з п. 4.1.6 цього Договору.

3.1.4. Щомісячно, за наявності бюджетних призначень, перераховувати кошти для відшкодування частини суми кредиту або частини суми фактично понесених витрат на впровадження енергозберігаючих заходів, згідно із Зведеними реєстрами на транзитний рахунок №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі, код банку \_\_\_\_\_\_\_\_, ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з урахуванням вимог пункту 5.3 даного Договору**.**

3.1.5. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору за 3 (три) банківські дні до набрання ними чинності.

3.1.6. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі міській раді у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.7. Виконувати інші зобов’язання за цим Договором.

* 1. **Міська рада має право:**

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.3. Здійснювати заходи із перевірки пакетів документів Позичальників (згідно з додатком 2 до Програми) та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору, за умови попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-фінансової установи за 3 (три) банківські дні.

1. **Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи**
   1. **Кредитно-фінансова установа зобов'язується:**

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору, у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами кредитно-фінансової установи та законодавством України.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для відшкодування частини суми кредиту за Кредитним договором або частини суми фактично понесених витрат на впровадження енергозберігаючих заходів для кожного учасника Програми, виходячи з умов, передбачених у пункті 1.3 цього Договору, та вказати визначені суми у Зведеному реєстрі.

4.1.3. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі та взяв участь в Програмі, відповідно до умов цього Договору, пакет документів згідно з переліком, визначеним у додатку 3 до Програми.

4.1.4 Формувати Реєстр заявників (позичальників), які отримали відшкодування основної суми гранту Фондом енергоефективності у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені цим Договором, згідно з формою, наведеною в додатку 1 до цього Договору.

4.1.5. Не рідше одного разу на місяць подавати міській раді сформований за цей час Реєстр нових заявників(позичальників).

4.1.6. Перераховувати скеровані міською радою на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для зарахування відшкодування частини суми кредиту або частини суми фактично понесених витрат на впровадження енергозберігаючих заходів на поточні рахунки ОСББ, відповідно до умов цього Договору**.**

4.1.7. Виконувати інші зобов’язання за цим Договором.

4.1.8. У Кредитних договорах, які укладатимуться з ОСББ, у графі «Ціль кредитування» зазначати: за програмою «Енергодім Коломия на 2021-2023 роки»*, а також дату та номер рішення, яким затверджено дану програму)* » з подальшим переліком виконаних робіт.

* 1. **Кредитно-фінансова установа має право**:

4.2.1. Відмовити ОСББ в наданні кредиту у випадку:

- невідповідності ОСББ вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;

- прийняття колегіальним органом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

1. **Відповідальність Сторін**

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов’язань, передбачених цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв’язку з цим збитки.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за невключення ОСББ, як учасника Програми у Зведений реєстр згідно з додатком 2 до цього Договору.

5.3. Міська рада не несе відповідальності за несвоєчасне, перерахування коштів відшкодування частини суми кредиту або частини суми фактично понесених витрат на впровадження енергозберігаючих заходів з міського бюджету.

1. **Форс-мажорні обставини**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються Сторонами. До таких причин належать: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп’ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними.

**7. Строк дії Договору**

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами та Позичальниками зобов’язань.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до запропонованого дня припинення дії Договору.

7.3. Після закінчення дії Договору міська рада зобов’язується здійснювати відшкодування частини суми кредиту, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою Зведеними реєстрами Позичальників, до повного виконання Позичальником зобов’язань за кредитом.

**8. Прикінцеві положення**

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Адміністрація підтверджує, що ОСББ, внесені до Зведених реєстрів згідно умов цього Договору, є учасниками Програми та зобов’язується здійснювати відшкодування частини суми кредиту або частини суми фактично понесених витрат на впровадження енергозберігаючих заходів.

**9. Місцезнаходження та реквізити Сторін**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Коломийська міська рада:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(назва)*  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(адреса)*  IBAN\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Код ЄДРПОУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Кредитно-фінансова установа:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(назва)*  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(адреса)*  IBAN\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Код ЄДРПОУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **(Посада)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** | | | **(Посада)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** | |

**Додаток 1**

**до Договору про взаємодію**

ПОГОДЖЕНО

Коломийською міською радою

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реєстр № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявників (позичальників), які є учасниками Програми**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ року

(місяць)

Реквізити Кредитно-фінансової установи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пор. | Назва ОСББ | Реєстраційний  номер | Відомості щодо впровадження енергоефективних заходів | Адреса будинку, в якому впроваджується захід (згідно з даними, повідомленими Кредитно-фінансовій установі) | Номер, дата укладання і строк дії  Договору | Розмір  виплати основної суми гранту Фонду енергоефективності  % | Сума  виплати основної частини гранту Фонду енергоефективності  гривень,  грн | Розмір суми фактично понесених витрат на впровадження енергозберігаючих заходів,  в тому числі з використанням кредиту | Розмір  відшко-дування,  % | Сума  відшкоду-  вання,  гривень,  грн |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  |  | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Кредитно-фінансова установа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ року \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П. (посада, прізвище та ініціали) (підпис)

**Додаток 2**

**до Договору про взаємодію**

ПОГОДЖЕНО

Коломийською міською радою

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Зведений реєстр № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявників (позичальників), які є учасниками Програми**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ року

(місяць)

Реквізити Кредитно-фінансової установи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пор. | Назва ОСББ | Реєстраційний  номер | Адреса будинку, в якому впроваджується захід (згідно з даними, повідомленими кредитно-фінансовій установі Позичальником) | Номер, дата укладання і строк дії договору | Відомості щодо впровадження енергоефективних заходів | Дата і номер документу, який підтверджує виконання робіт щодо впровадження енергоефективних заходів | Розмір суми фактично понесених витрат на впровадження енергозберігаючих заходів,  в тому числі з використанням кредиту | Розмір  відшкоду-  вання,  % | Сума відшкодування,  грн |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всього | | | | | |  |  |  |

Кредитно-фінансова установа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ року \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П. (посада, прізвище та ініціали) (підпис)

**Начальник**

**відділу інвестиційної політики**

**та енергозбереження міської ради Ірина ЖОЛОБ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  |